



Raumkonzepte zum Leben und Arbeiten



Wir bieten eine **umfassende Unterstützung bei der Realisierung** von Neu-, An- und Umbauten im Praxis- und Spitalbereich.

- Beratung
- Planung
- Baurealisierung
- Optimierung von Betriebsstrukturen
- Integration modernster Infrastruktur
- Medizin- und Haustechnik
- Innenarchitektur
- Raum-, Farb- und Lichtkonzept
- Schlüsselfertige Komplettlösungen aus einer Hand



## PRAXIS- / SPITALPLANUNG

**Praxisneubau, Praxisumbau, Praxisrenovation, Praxiseinrichtung, Spitäler und Kliniken nach Vorschriften und tarmed- / tardoconform**

**Massgeschneiderte Lösungen – alles aus einer Hand**

Die AGP Geissler AG berät, projiziert und realisiert als professioneller und zuverlässiger Planungsdienstleister oder als Generalplaner den individuellen Neu- und Umbau von Praxen und Spitälern. Wir planen und optimieren Betriebsstrukturen und realisieren Ihre Ideen und Vorstellungen unter Berücksichtigung aktueller Normen und Gesetze. Wir erstellen Machbarkeitsstudien, Raum- und Funktionskonzepte und führen Medizintechnikplanungen durch. Spitäler und Praxen unterstützen wir bei der Einführung neuer Medizintechnik. Mit unserem Leistungsumfang gehört die Material, Farb- und Formgestaltung bis hin zum kompletten Baumanagement inklusive Bauausführung. Mit starken Partnern bieten wir Ihnen attraktive Turn-Key-Projekte an – Sie bringen Ihre Wünsche ein, wir setzen diese um und garantieren Ihnen eine termingerechte Fertigstellung.



## WIR SIND IHR EXPERTE

**Leidenschaftlich und motiviert**

Die AGP Geissler verfügt über langjähriges Fachwissen, Kompetenz und innovative Lösungen im Bereich Praxis- und Spitalplanung. Wir erbringen umfassende Leistungen und Lösungen im Neu- oder Umbau von Praxen oder Spitälern von A bis Z. Freuen Sie sich auf unser dynamisches und erfahrenes Team von Spezialisten, das für Sie unabhängig von der Projektgröße und Komplexität stets eine individuell angepasste Lösung für Ihre Räume und Einrichtung entwickelt. Mit Unterstützung modernster Planungssoftware erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Ihr Bauprojekt. Mit unserem breiten Netzwerk an Fachplanern können wir auf eine riesige Sammlung an Knowhow zurückgreifen.

Wir bieten gestalterische Gesamtkonzepte aus einer Hand.



## KONZEPT / PLANUNGS- PROZESS / UMSETZUNG

Unabhängig davon, ob Sie einen Neubau, eine Modernisierung oder Erweiterung Ihrer Praxis, Labors oder Spitals planen, entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen das passende Konzept und begleiten Sie durch den komplexen Prozess der Planung bis hin zur Übergabe.

### Auszug aus unseren Planungsleistungen

- Wir analysieren und bewerten Strukturen und Prozesse und entwerfen Situations- und Bedarfsanalysen.
- Wir planen und optimieren Betriebsstrukturen unter Einbezug verschiedenster Faktoren.
- Als Fachplaner übernehmen wir komplexe Planungen und Beratungen für modernste Medizintechnik.
- Wir erstellen Machbarkeitsstudien, Raumprogramme sowie Funktionsdiagramme und unterstützen bei der Einführung neuer Medizintechniken.
- Wir erstellen Raum- und Funktionsplanungen. 3D Simulationen und Visualisierungen schaffen Klarheit, bevor mit dem Bau begonnen wird.
- Grobkosten werden für ein Abschätzen des Projekts erstellt. Mit der Detailplanung und Ausarbeitung des Projekts werden die Kosten laufend angepasst.
- Wir zeigen Ihnen Lösungsansätze und unterbreiten Ihnen ein kostentransparentes, verlässliches Angebot.



«Tolle Beratung und Begleitung von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ich bin begeistert, wie die praktischen Anforderungen und die ästhetischen Ansprüche kombiniert und umgesetzt wurden.»

**Dr. med. M. Kodsi**



### **Ausführung**

- Wir realisieren Ihre Projekte als Fach- oder Generalplaner bis zur Inbetriebnahme / Schlüsselübergabe (Turnkey).
- Mit der Projektleitung übernehmen wir die Verantwortung für die termingerechte und qualitativ einwandfreie Erstellung Ihres Projekts bis zur erfolgreichen Abnahme und Übergabe.
- Unsere Ausführungspartner sind ausschliesslich ausgewiesene Fachleute. Auf Wunsch berücksichtigen wir gerne Ihre bereits bestehenden Kontakte und lokale Partner.

### **Detailplanung**

- Vor Baubeginn und fortlaufend während des Baufortschrittes werden Ausführungspläne in verschiedenen Detaillierungen in 2D und 3D erstellt.
- Mit unserem breiten Produktfachwissen sowie langjähriger Erfahrung unterstützen wir Sie bei der Auswahl und Beschaffung.

## RAUMGESTALTUNG

### Funktionalität, Ergonomie, Langlebigkeit und Ästhetik

#### Massgeschneiderte Lösungen

Vision, Lösung, Realisierung – perfekte Symbiose aus Planung und Gestaltung: Wir entwerfen, planen und realisieren individuelle und massgeschneiderte Raumkonzepte unter dem Aspekt der Funktionalität, Ergonomie, Arbeitssicherheit, behindertengerechte Gestaltung, gerätetechnischen Ausstattung und Hygiene. Und das alles gesetzes- und tarmed- / tardoc-konform:

- Behandlungs- und Untersuchungsräume für diverse Disziplinen
- Operationsräume inkl. i-OP / Hybrid
- Aufbereitungsräume
- Labor
- Diagnostik (CT, Röntgen, Fluoroskopie, Ultraschall)
- Funktionsräume
- Therapieräume



## INNENDESIGN

### Interaktion von Material, Formen, Strukturen und Licht

Bei der Raumgestaltung spielt die Wirkung von Farbe und Material eine signifikante Rolle. Ein effektvolles Ergebnis entsteht, wenn Material, Farbe und Licht auf den jeweiligen Raum und dessen Funktion optimal abgestimmt werden. Ein Farbkonzept mit einem hohen Wiedererkennungswert und einer klaren Bildsprache sind wichtige Teile einer visuellen Identität.

Arztpraxen und medizinische Einrichtungen sind multifunktionale Räume, die vielen spezifischen Anforderungen gleichzeitig gerecht werden müssen. Vom Empfang bis zu den Behandlungsräumen müssen die Arbeitsabläufe optimal funktionieren. Die Menschen, die sich darin aufhalten oder arbeiten, sollten sich wohlfühlen.

- Persönliche Beratung und Ideenfindung für die Gestaltungsmöglichkeiten von allen Räumen
- Berücksichtigung gültiger Normen, Vorschriften und Gesetze
- Abgestimmte Farb-, Material- und Lichtauswahl
- Anschauliche Visualisierung der Entwürfe





«Die Zusammenarbeit ist professionell und die Qualität der Arbeit überzeugt. Durch die grosse Erfahrung von AGP Geissler konnten all unsere Wünsche und Anforderungen optimal erfüllt werden.»

**Dr. med. P. Westhoff**



## PLANUNGS- UND REALISIERUNGSPROZESS IM DETAIL

### Kreative Planung, perfekte Ausführung

Eine individuelle Beratung, kreative Entwürfe und eine detaillierte Planung sowie eine perfekte Ausführung und Montage bekommen Sie aus einer Hand.

#### Projektdefinition

Projektart, Standort, Organisation, Bewilligungen, Finanzierung

#### Vorprojekt

1. Bestand- / Massaufnahme
2. Bedürfnisabklärung (Raumplan, Techn. Anforderungen, Raum & Klima, Möblierung, Öffentliche Auflagen, Kosten / Budget)
3. Grundrisskizze / Grobkostenrechnung
4. Planungsauftrag mit Detailplanung und Kostenberechnung / Planungs- und Ausführungsauftrag mit Controlling

#### Bauprojekt

Detailstudien / Baubewilligungspläne / Bewilligungsverfahren

#### Bewilligungen

Bewilligungsverfahren

#### Ausschreibung

mit anschließender Kostenbereinigung

#### Planung

Ausführungs- und Detailplanung

#### Umsetzung

Ausführung und Realisation / Bauleitung und Kostenkontrolle

#### Projektabschluss

Inbetriebnahme, Schlussabrechnung, Leitung der Garantiarbeiten





«Mit den erbrachten Leistungen unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen sind wir sehr zufrieden.»

**Dr. med.  
A. Dimitropoulos**



## ABLAUF- UND AUSFÜHRUNGSPROZESS

**Wir begleiten Sie von der Idee über die Planung bis zum fertigen Projekt.**

### Partnerschaft

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Wir sind ein loyaler, verlässlicher, kompetenter Dienstleister, der Ihnen innovative Teil- oder Gesamtlösungen anbietet.

### GU / TUs

Von der Planung bis zur Ausführung: Enge Kooperationen mit grossen sowie kleinen Unternehmungen sind die Voraussetzung für beste Performance. Unsere Flexibilität lässt es zu die verschiedensten Realisierungsmodelle anzubieten.

### Normen und Gesetze

Wir arbeiten stets nach aktuellen Normen und Vorschriften. Zudem war unser Team massgeblich an der Erarbeitung der OP-Norm SN22500 beteiligt.

### Fachplaner

Die Zusammenarbeit mit kompetenten Fachplanern stärkt unsere Qualitätsbestrebung.

### Architekten

Dank unserem breiten Netzwerk zu Architekten haben wir für jedes Projekt einen geeigneten Partner.





«Dank der kompetenten  
Mitwirkung in der  
Planung und der praxisnahen  
Ausführungsbegleitung konnten  
wir zusammen mit AGP Geissler unser  
Bauprojekt effizient, reibungslos und  
innerhalb des geplanten Budgets realisieren.  
Nebst der fachlichen Professionalität,  
der tollen Beratung und der absoluten  
Zuverlässigkeit habe ich als Ärztin  
insbesondere die sehr angenehme  
Kommunikation geschätzt.»

**Dr. med. Z. Gregr**





## KONTAKT

Sie haben Fragen oder möchten ein unverbindliches Beratungsgespräch?  
Wir freuen uns auf Sie!

**AGP Geissler AG** | Hertistrasse 24, 8304 Wallisellen | +41 44 839 50 45 | [office@agp-planungen.ch](mailto:office@agp-planungen.ch)